



# VD har ordet

Hej branschkollegor!

Året 2025 var på många sätt ett väldigt utmanande år för företag inom bygg och fastighet och som likt Polygon jobbar med att hantera byggnadsskador. Hela leverantörskedjan har påverkats av en svag ekonomi med vacklande framtidstro hos hushållen och hög arbetslöshet. Sänkta räntor har fått nyproduktionen att lämna bottennivån, men bostadsproduktionen är fortfarande cirka hälften av vad den var under toppåret 2021.

Jag har många gånger hört företagare och entreprenörer säga att man inte kan dra sig till minnes en motsvarande sättning i marknaden. Branschen har även sett ett flertal konkurser där även stora aktörer som Serneke tvingats kasta in handduken.

När vi nu snart kan lägga första halvåret 2026 till handlingarna så är Polygons bild att marknaden sakta förbättras. Detta även om skadeflödet av

brand- och vattenskador fortfarande är klart under ett historiskt genomsnitt. Om vi blickar framåt så säger också de flesta bedömare att tillväxten i ekonomin tar ett ordentligt kliv 2026 och sedan ytterligare ett under 2027. Inflationen är under kontroll och så länge det förblir så kan nuvarande låga räntenivå kvarstå. Sammantaget bäddar detta för en fortsatt positiv utveckling även om det knappast kommer ske i expressfart.

Hus måste emellertid både underhållas, renoveras och ersättas genom nyproduktion och möjligheterna är därför större än hoten på medellång sikt. Låt oss som bransch fokusera på det vi kan påverka och utveckla våra tjänster och erbjudanden så att vi kan ta nästa kliv när marknaden börjar växa på allvar igen.

Önskar en trevlig sommar!  
Thomas



VD Polygon Sverige  
[thomas.perman@polygongroup.com](mailto:thomas.perman@polygongroup.com)

# Trygg skadehantering när verksamheten måste fortsätta

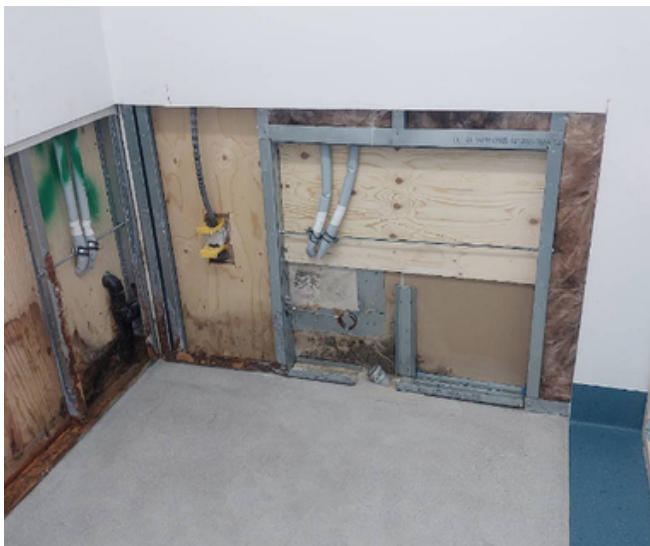
När en dold vattenskada upptäcktes på en vårdavdelning med särskilt känsliga patienter krävdes snabb handling, stor noggrannhet och specialistkompetens. Genom att kombinera fuktteknisk expertis, kontrollerad sanering och effektiv avfuktning kunde Polygon hantera hela skadeprocessen. Samtidigt som verksamheten fortsatte som vanligt.

## Från upptäckt till åtgärdsplan

Skadan upptäcktes av fastighetsservicebolaget på en vårdavdelning där ett dolt spillvattenrör under en diskbänk hade läckt under en längre tid. När den första öppningen av konstruktionen visade att skadan var mer omfattande än väntat kontaktades Polygon för vidare utredning.

Linus Torstensson, distriktschef för Polygons fukt-konsulter och projektledare för uppdraget, genomförde en skadeutredning med fuktmätningar och provtagning. Resultatet blev en vattenskaderapport och en åtgärdsplan som låg till grund för det fortsatta arbetet.

“Eftersom patienterna på avdelningen var extra känsliga behövde arbetet genomföras med högsta försiktighet. Det ställde stora krav på både planering och utförande”, säger Linus.



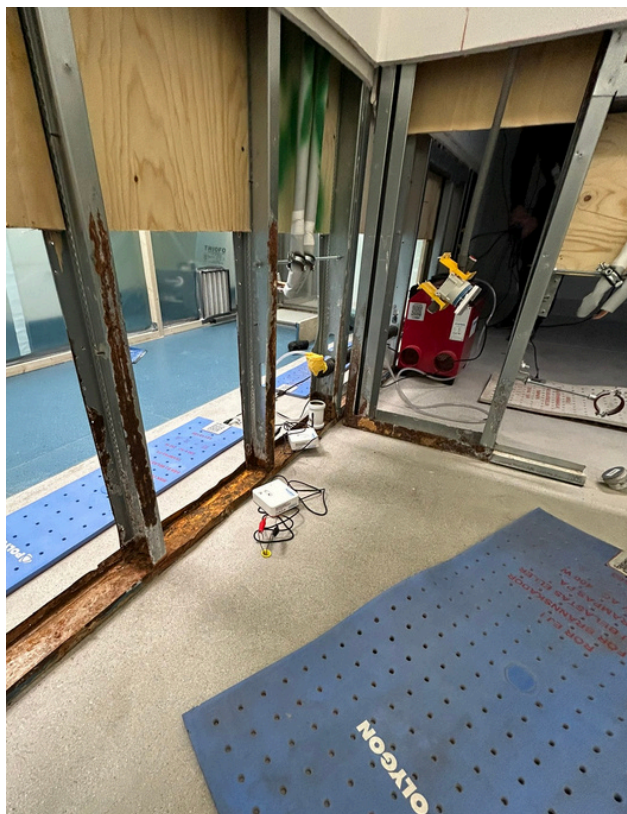
## Noggrann planering för en fungerande verksamhet

En särskild utmaning var att avdelningen behövde vara i drift under hela skadehanteringen. Därför gjordes en noggrann planering tillsammans med kunden innan arbetet påbörjades.

Tillfälliga lösningar för bland annat kök och förrådsutrymmen behövde tas fram samtidigt som patienter och personal skulle påverkas så lite som möjligt.

*Fortsättning på nästa sida*

Fortsättning från föregående sida



### Kontrollerad friläggning skyddar omgivningen

För att kunna komma åt de skadade byggnadsdelarna genomfördes en kontrollerad friläggning. Metoden innebär att det skadade området kapslas in innan rivningsarbetet startar, vilket minimerar risken för spridning av damm, mögelsporer och andra partiklar.

Carlos Illanes, arbetsledare för sanering och rivning i Stockholm, ansvarade för skadehanteringen på plats.

“Vi byggde särskilda zoner med plastväggar och skapade undertryck innan rivningen påbörjades. Allt avfall dubbelförpackades och transporterades enligt gällande krav för att säkerställa en trygg miljö”, berättar Carlos.

Under hela processen användes luftrenare och efterventilering för att kontrollera luftkvaliteten och förhindra att föroreningar spreds till omkringliggande lokaler.

### Från sanering till återställning

När det skadade materialet hade rivits ut påbörjades torkningen av konstruktionen. Avfuktare och värmemattor installerades och processen följdes upp med Polygons egenutvecklade system PolyWise som möjliggör fjärrövervakning av torkningen i realtid.

Efter att konstruktionen uppnått rätt fuktnivå kunde återställningsarbetet ta vid. Polygons arbete med skadehanteringen pågick under cirka två månader och omfattade hela kedjan från utredning till färdig sanering och avfuktning.

### Hela processen med en trygg partner

Projektet visar vikten av specialistkompetens vid skadehantering i komplexa och känsliga miljöer. Genom nära dialog med kunden, noggrann planering och samordning mellan flera specialistområden kunde arbetet genomföras utan att verksamheten behövde stängas.

För kunden innebar det en trygg och effektiv lösning, från första skadeutredning till färdigt resultat.

### Har du frågor gällande projektet?

Kontakta [Linus Torstensson](#) eller [Carlos Illanes](#).

# Polygon delade kunskap på NSB

**Polygon**s fuktkonsulter **Johan Tannfors** och **Mikael Kläth** deltog nyligen som talare på **Nordic Symposium on Building Physics (NSB) 2026** i Tammerfors, Finland. Konferensen samlar forskare och branschexperter från hela Norden för att dela kunskap och diskutera de senaste rönen inom byggnadsfysik och fuktsäkerhet.

## Ny studie kan förenkla utvärdering av mikrobiell förekomst i nyproduktion

Johan Tannfors presenterade en studie som undersöker hur snabbtester för mögelpåväxt i fuktskadat trä kan användas som ett komplement till traditionella laboratorieanalyser. Resultaten visar att metoden har stor potential som ett snabbt verktyg för att bedöma omfattningen av mikrobiell tillväxt direkt på plats, vilket kan bidra till snabbare beslut i främst nyproduktion av trähus.

## Så uppstår många av byggnaders fuktskador

Mikael Kläth presenterade en studie om fuktskador kopplade till fönster och dörrar. Genom att analysera verkliga skadeärenden från Sverige har han identifierat de vanligaste orsakerna bakom skadorna. Resultaten visar att brister i montage står för hälften av skadorna, särskilt kring tätningar mot ytterväggar och plåtarbete. Därefter följer bristande underhåll av fogar och tätningar som står för cirka 30% av fuktskadorna,

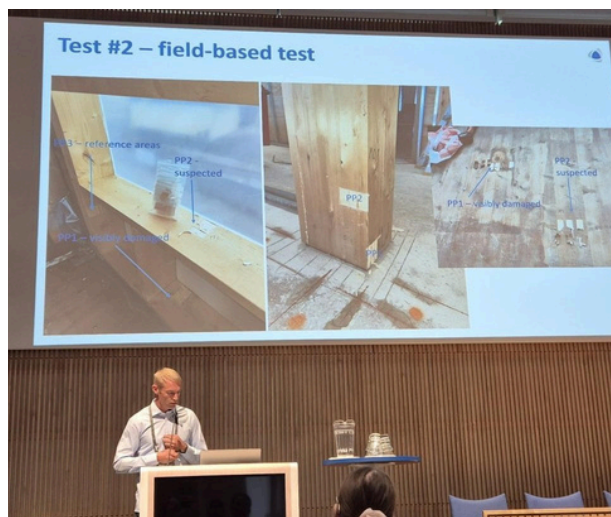


något som med mycket enkla medel hade kunnat undvikas. Väl ventilerade och dränerande fasadsystem klarar sig bäst, enstegstätade ytterväggar är överrepresenterade i skadestatistiken.

## Vi utvecklar branschen

Genom sitt deltagande på NSB 2026 bidrar Johan och Mikael till kunskapsutvecklingen inom bygg- och skadebranschen samtidigt som de delar med sig av erfarenheter från Polygons dagliga arbete med fukt- och skadeutredningar.

Vill du veta mer om snabbare metoder för att upptäcka mögel och vanliga orsaker bakom fuktskador vid fönster och dörrar? Kontakta då **Johan Tannfors** eller **Mikael Kläth**.



# Specialistkompetens bakom omvandlingen av Tegelbruket

**När ett större stadsutvecklingsprojekt tar form krävs specialistkompetens inom flera områden. I Tegelbruket på Kungsholmen i Stockholm bidrar Polygon med miljösamordning, kontrollansvar enligt Plan- och bygglagen samt provtagning och utredningar inför och under rivningsarbetet. Insatser som hjälper projektet att uppfylla höga krav på kvalitet, säkerhet och hållbarhet.**



## Där historia möter framtid

Planeringen av bygget startade 2021 och är Skanskas utveckling av det tidigare S:t Eriks ögonsjukhus på Kungsholmen i Stockholm. Där sjukhusbyggnaderna en gång stod växer nu två nya kvarter fram med bostäder, kontor och offentliga miljöer. Ett tydligt exempel på projektets hållbarhetsfokus är Paviljongen. En mindre byggnad som planeras att uppföras med återbrukat material från rivningen på platsen. Området bär samtidigt på en historia som sträcker sig tillbaka till 1500-talets tegelbruk och får nu nytt liv som en modern och levande stadsmiljö.

## Kvalitet och hållbarhet i fokus

Skanskas uttalade uppdrag till Polygon är att med kompetens och oberoende säkerställa de höga krav som finns i detta märkesprojekt avseende hållbarhet och kvalitet.

## Miljöarbete som skapar struktur genom hela projektet

Polygon kontrakterades av Skanska under 2025 för att stötta projektet i miljöfrågor. Elin Egnér-Miller, hållbarhetskonsult på Polygon ansvarar för att samordna och följa upp miljöarbetet genom projektets olika skeden. Från rivningen av de befintliga byggnaderna till den kommande nyproduktionen av

kontorsbyggnaden.

Arbetet omfattar bland annat granskning av miljöinventeringar, kontakt med myndigheter, uppföljning av rivningsarbetet och kvalitetssäkring av dokumentation. I ett projekt där äldre byggnader rivs och delar av den befintliga bebyggelsen bevaras är det viktigt att miljöfrågorna hanteras systematiskt redan från start.

“Genom att vara involverad genom hela processen kan vi säkerställa att miljökrav följs och att dokumentationen håller hög kvalitet. Det skapar trygghet för både beställare och entreprenörer”, säger Elin.

När rivningsarbetet är avslutat fortsätter hållbarhetsarbetet i nästa fas. Då handlar det bland annat om att samordna miljökrav, stödja certifieringsarbete för LEED certifiering och dokumentation genom hela byggprocessen.

*Artikeln fortsätter på nästa sida*



Fortsättning från föregående sida

### Provtagning som minskar riskerna

I samband med rivningen har Polygon även bidragit med specialistkompetens inom provtagning av miljö- och hälsoskadliga ämnen. När Miljöförvaltningen efterfrågade kompletterande underlag kopplades Polygons byggnadstekniska expert Tomas Olsson in för att genomföra ytterligare undersökningar.

Byggnaderna inom området är uppförda under 1940-, 1950- och 1960-talen, vilket innebär att material som asbest och PCB kan förekomma. Därför har prover tagits på bland annat rörisolering, fogmassor, ventilationssystem, fasader och fönsterdetaljer.

När Polygon utför utredningarna avseende farliga ämnen i byggnadsmaterial gör vi det som oberoende part, vilket säkerställer objektiva bedömningar och ett tillförlitligt beslutsunderlag inför rivnings- och saneringsarbeten.

“När rivningen väl startar upptäcker man ofta problem och frågetecken i material och konstruktion som inte varit synliga tidigare. Då är det viktigt

att snabbt kunna genomföra kompletterande analyser så att arbetet kan fortsätta på ett säkert sätt”, berättar Tomas.

Genom noggrann provtagning och dokumentation kan potentiella risker identifieras i tid, vilket minskar risken för både förseningar och oväntade kostnader längre fram i projektet samt ohälsa hos framtida brukare.

### Ett projekt för framtiden

Rivningen av det tidigare sjukhuset pågår under 2026 och följs av byggnation av nya bostäder, kontor, serviceytor och offentliga miljöer. Hela kvarteret är uppdelat i fyra delprojekt och beräknas vara färdigställt 2032.

För Polygon är Tegelbruket ett tydligt exempel på hur miljö- och specialistkompetens bidrar till att skapa hållbara och säkra byggprojekt. Från de första rivningsarbetena till färdiga kvarter.

### Vill du veta mer om projektet? Kontakta gärna följande direkt:

Miljöfrågor: **Elin Egnér-Miller**, hållbarhetskonsult

Provtagning och analyser: **Tomas Olsson**, byggnadsteknisk expert



# Släng inte, reparera istället

De flesta tänker samma sak när en bänkskiva i köket får en skada eller en klinker i badrummet går sönder: det här måste bytas ut. Men i många fall går det faktiskt att reparera ytan så att den nästan ser ny ut igen. Med Polygon Surface Repair kan skador på exempelvis sten, kakel, trä, plast eller laminat lagas direkt på plats. Ofta på bara några timmar. Resultatet? Lägre kostnader, mindre avfall och betydligt mindre störning.

## Varför väljer fler att reparera istället för att byta?

- Kostnadseffektivt: Reparation kostar ofta bara en bråkdel av ett byte.
- Mindre miljöpåverkan: Att laga istället för att slänga sparar material, transporter och avfall.
- Hög kvalitet: Professionella tekniker kan återställa ytor till nästan nyskick.
- Snabbare lösning: Många reparationer kan göras direkt på plats.

## Det finns pengar att spara

I ett aktuellt ärende kunde en marmorskiva värd cirka 80 000 kronor repareras för omkring 9 000 kronor. Skadan kunde åtgärdas på cirka fyra timmar istället för att:

- riva ut köksdelen
- risk för skador på övrig interiör
- beställa ny skiva
- koordinera flera hantverkare



## Vad kan repareras?

Polygon Surface Repair kan åtgärda skador på bland annat:

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Kök och badrum       | Metall och pulverlack   |
| • bänkskivor         | • lokala skador         |
| • kakel och klinker  | • inbrottsskador        |
| • skåpsluckor        | • dörrar och fönster    |
| • handfat och badkar | • handfat och badkar    |
| Glas                 | Brand- och sotskador    |
| • bänkskivor         | • återställning av ytor |

## När fungerar reparation och när gör det inte?

Reparation fungerar bäst på ytliga eller lokala skador. Om materialet är kraftigt strukturellt skadat, till exempel en bänkskiva som spruckit helt, kan andra lösningar behövas. Därför görs alltid en initial bedömning av skadan.

## En tjänst för hela Sverige

Polygon Surface Repair erbjuds i hela landet. Eftersom skadorna sällan är akuta planeras arbetet ofta i geografiska rundor, vilket gör arbetssättet mer effektivt och minskar resor. Det kan innebära lite längre väntetid, men även lägre klimatpåverkan.

## Låt oss hjälpa dig!

Nästa gång en yta skadas, fundera på om den verkligen behöver bytas ut. I många fall kan den repareras snabbt, hållbart och kostnads-effektivt.

## Vill du veta om en skada går att laga?

Kontakta **Kai Nilsson** på Polygon eller ditt försäkringsbolag för en bedömning.

# Fuktskadat trä behöver inte alltid bytas ut



När trä utsätts för fukt under en längre tid kan mögel och annan mikrobiell påväxt uppstå. Många tänker då att det enda alternativet är att riva ut och ersätta det skadade materialet, men enligt en sammanställning från RISE finns det ofta möjlighet att sanera träet istället.

Rapporten visar att mekaniska metoder, som slipning och isblästring, är de vanligaste sätten att avlägsna påväxt. Samtidigt pekar både forskning och myndigheter på att kemiska behandlingar ofta har begränsad effekt på trä och i vissa fall kan medföra andra risker.

En viktig slutsats är att orsaken till fuktskadan alltid måste åtgärdas först. Ju snabbare en vatten- eller fuktskada upptäcks och hanteras, desto större är möjligheten att begränsa skadorna och undvika kostsamma åtgärder längre fram.

RISE lyfter också fram vikten av att göra en noggrann bedömning i varje enskilt fall. Hur omfattande skadan är, vilken typ av påväxt som förekommer och hur byggnaden används påverkar vilka åtgärder som är lämpliga. I vissa fall behöver material bytas ut, medan sanering i andra fall kan vara ett hållbart och resurseffektivt alternativ.

Läs gärna hela [sammanställningen från RISE](#) för en fördjupad genomgång av lagstiftning, metoder och aktuell forskning inom området.

Behöver du hjälp eller har funderingar kring fukt? Kontakta oss dygnet runt på 020-235 235 eller maila till [order@polygongroup.com](mailto:order@polygongroup.com).

# Följ oss på Sociala medier



Om olyckan är framme finns vi här för dig.

Hela sommaren, dygnet runt på  
020-235 235.