



VD har ordet

Kära branschkollegor,

2024 är snart till ända och vi kan väl bara konstatera att det varit ett tufft år för bygg-, fastighets- och saneringsbranschen. Inflationen och de därpå följande ränteuppgångarna från 2022-2023 har slagit mot byggstarterna med full kraft under 2024 och nedgången för bostadsbyggandet jämfört med toppåret 2021 är ca 80%. Även konsumenterna har haft det tufft av precis samma skäl, vilket gjort att man hållit igen på det mesta. Även detta slår till slut mot efterfrågan på allas våra tjänster.

Det är dock bara att hacka i sig att verkligheten ser ut som den gör och försöka bygga även i svåra tider för att skörda i de goda. I detta nummer av vårt nyhetsbrev fokuserar vi på ett antal nya innovativa tjänster och lösningar som bidrar till ökad hållbarhet, kostnadsbesparingar och kortare ledtider i projekt och skador. Det handlar om att laga istället för att slänga, torka istället för att riva och göra det på det mest effektiva sätt möjligt.

Att automatisera administrativa flöden med digital teknik och jobba förebyggande med fuktproblem i nyproduktion är andra spännande exempel på när teknik och branschspecifik kunskap möts.

Jag är säker på att innehållet kommer att väcka tankar hos er som läsare om hur vi kan utveckla ännu fler och bättre produkter och lösningar och välkomnar en diskussion i ämnet. Mina kontaktuppgifter har ni nedan!

Tillsammans ska vi göra branschen mer hållbar och kostnadseffektiv samt korta ledtider till nytta för slutkunderna. Möjligheterna är oändliga. Varmt välkomna att höra av er!

God Jul och Gott Nytt år
önskar Polygon!
Thomas Perman



Thomas Perman
VD Polygon Sverige
thomas.perman@polygongroup.com



Egenutvecklad metod för övervakning av uttorkning i vattenskador

Den 9 december skedde den största metodlanseringen Polygon gjort på 10 år - PolyWise! Det handlar om att implementera fjärravläsningsteknologi för torkuppsdrag så att vi kan förbättra effektiviteten och minska miljöpåverkan. Målet är att minska CO₂-utsläppen i skador och förenkla arbetsprocesserna genom att minska ledtider och behovet av mellanmätningar. Det unika är att PolyWise, vår egenutvecklade lösning med app och sensorenhet, ska användas i stor omfattning – i varje torkuppsdrag Polygon startar.

Produktutveckling internt

Eftersom Polygon-koncernen tidigare förvärvat två IT-företag (numera Polygon Digital Solutions) fanns möjligheten att utveckla både egen mjukvara och hårdvara inom företaget. I oktober 2022 startades därför projektet PolyWise för att innovativt möta två behov – minskning av vårt negativa miljöavtryck samt effektivisering av de interna arbetsprocesserna.

Med lösningen, som tagit drygt två år från första idémöte till dagens leverans, tas ett stort steg framåt gällande både hållbarhet och tidsbesparande i avfuktningssupdrag.

Kvalitetstester säkerställer

För att säkerställa kvalitet och funktionalitet har fokus för våra testpiloter varit att utmana både hårdvara (sensor) och mjukvara (app). Testområdet sträcker sig från norr till söder och inkluderar även områden som de värmländska skogarna och Sveriges norra gräns mot Finland.

Lanseringsplan

I början av december gick Göteborgsområdet och Västra Götaland från test till skarpt läge med utbildning samt utrullning av metoden. Nu följer resten av landet, region för region. Målet är att alla tekniker i Sverige rutinmässigt installerar sensorer i varje torkprojekt senast sommaren 2025.

Fortsättning på nästa sida

Vägledning genom indikativ kontroll

Genom att titta i appen morgon och kväll får teknikern en snabb överblick över sina torkprojekt. Om något avviker kan teknikern åka till skadeplatsen tidigare än planerat, vilket minskar risken för förlängd torkning och ytterligare skador.

Denna sensor är särskilt fördelaktig vid svåråtkomliga skador. Om enheten visar att det fortfarande är fuktigt, behöver man inte åka ut för en fysisk mellanmätning utan kan vänta. Om skadan redan är torr, kan man istället åka dit tidigare än planerat, göra avslutande mätningar och ta hem avfuktaren.

Sensorn

Denna kompakta fjärravläsare, med måtten 100x90x30 mm, är mindre synlig för kunden och drivs av ett batteri som håller i minst 2 år. Den sensor (Mitec) de flesta använder idag är större, 165x160x85 mm, och kräver ett fast eluttag. Två sladdar kan kopplas till PolyWise-sensorn: en för att mäta klimatet genom temperatur och relativ luftfuktighet (RF), och en annan som kan anslutas till en spik eller



träplugg för att mäta fuktkvoten i trä, lättbetong, betong och tegel. Sensorn läser av skadan varje timma och uppdateras mot appen var tolfte timma. Den äldre modellen uppdateras en gång per dygn.

Dra nytta av fördelarna

PolyWise är inte bara en teknologisk innovation, arbetssättet innebär även att vi kommer att spara både miljö, tid och pengar. Det gäller att nyttja möjligheter och kompetenser rätt för att kunna leverera högkvalitativa tjänster.

Låt oss alla välkomna denna nya metod och dra nytta av dess fördelar.

Fördelar med PolyWise

Miljömässiga

- Minskade CO2-utsläpp, bidrar till en grönare framtid
- Effektivare torkuppdrag med färre mellanmätningar.

Ekonomiska

- Färre körningar minskar kostnader.
- Förenklade arbetsprocesser sparar tid och resurser.

Underlättar samarbeten

- Bättre planering för byggare baserat på Polygons mätningar.

Har du frågor kring PolyWise?
Kontakta [Fredrik Ivarsson](#) ansvarig för Operational Excellence



Swish för utbetalning av elförbrukning till slutkund

Den 2 december startade Polygon Sverige ett samarbete med ett av Sveriges ledande försäkringsbolag gällande utbetalning av elförbrukningen i avfuktningssuppdragen. För att kunna hantera detta har en integrering till Swish gjorts från Apps 10.

I december tog Polygon över ansvaret för att kompensera försäkringsbolagets kunder för den el som används vid avfuktning. Det innebär att för de uppdrag där en avfuktning startas från 2 december och framåt ersätter Polygon försäkringstagaren via Swish. Utbetalningen kommer att göras i samband med fakturering efter att uppdraget avslutats, förutsatt att nödvändiga uppgifter är på plats.

Personuppgifter önskas enligt lag

Den skadedrabbade erhåller ett sms så snart en tekniker startar en uthyrning i IFS. I meddelandet uppmanas försäkringstagaren att uppges personlig information, vilket är ett krav enligt penningtvättslagen.

Informera vid installation

Det finns en risk att mottagaren uppfattar meddelandet som "bluff" då de uppmanas att ange sitt personnummer samt bekräfta att Swish är anslutet till det uppgivna mobilnumret. Därför bör berörda fukttekniker redan vid installation informera försäkringstagaren om att de kommer få ett sms från Polygon med en förfrågan och en länk att fylla i.

Väljer försäkringstagaren att inte svara eller lämna ut sina uppgifter kommer ansvaret att gå över till försäkringsbolaget att kompensera sin kund.



Mer information på hemsidan

För att undvika missförstånd har information om förfarandet lagts ut på Polygons hemsida under [Hantering av personuppgifter vid utbetalning via Swish](#).

Varför dettasamarbete?

Försäkringsbolaget kommer med detta nya steg att spara mycket administrativt arbete. För oss innebär det ett ytterligare fördjupat samarbete med en av våra kunder.

För vidare frågor kring ovan vänligen kontakta Polygons [Fredrik Ivarsson](#), ansvarig för Operational Excellence.

Polygon Surface Repair - sparar tid, pengar och krångel

Polygon Surface Repair (PSR) är tjänsten där våra experter reparerar hårda ytor såsom träbordet, klinkergolvet eller marmorskivan i köket. Denna arbetsprocess minskar det negativa miljöavtrycket eftersom material lagas istället för att rivas och bytas ut pga ett skadat yttre.

Ny tjänst räddar material

“Polygon förvärvade 2019 bolaget Plastic Surgeon, vilka är specialiserade på reparationer av hårda ytor av en mängd olika material. Detta innebär att exempelvis skadade marmorytor i kök och på golv eller stuckatur som spruckit kan repareras istället för att bytas ut”, förklarar Kai Nilsson, arbetsledare för PSR. “Tekniken och kompetensen som krävs för att laga hårda ytor är etablerad sedan många år i Storbritannien och företaget har idag drygt 200 arbetande tekniker. Polygon planerar nu att lansera denna tjänst även i Sverige under 2025, berättar han. “Då skada uppdragas kontaktar du ditt försäkringsbolag, vilka beslutar nästa steg i ditt ärende. Blir PSR aktuellt kontaktar de i sin tur Polygon för skadehantering”, uppger Kai.

En tjänst med många fördelar

Polygon Surface Repair är ett attraktivt alternativ för både företag och privatpersoner som vill behålla hög kvalitet på sina ytor utan onödiga kostnader och miljöpåverkan.



Vilka är fördelarna?

- **Kostnadseffektivt.** Att reparera ytor är oftast mycket billigare än att ersätta dem helt.
- **Miljövänligt.** Reparationer minskar avfall och behovet av nya material, vilket är bättre för miljön.
- **Tidseffektivt.** Reparationer kan ofta genomföras snabbare än att beställa och installera nya ytor.
- **Kvalitet.** Professionella reparationer kan återställa ytan till nästan nyskick, vilket förlänger livslängden på befintliga material.
- **Bekvämlighet.** Reparationer kan oftast utföras på plats, vilket minskar störningar och logistiska problem.

Kvalitetssäkrad process

“Vi kommer initialt att erbjuda ett något smalare utbud av tjänster än våra kollegor i England. Exempelvis kommer vi att satsa på inomhusreparationer av olika slag snarare än fasadreparationer”, förmedlar Kai. “Utbildning sker på vårt kontor i England och vi har via dem även stöd här hemma i Sverige när det gäller processerna för att säkra kvaliteten. De kommer ibland att fysiskt närvara vid skadorna samt delta i bedömningen kring om skadorna är aktuella för reparation eller ej”, uttrycker han.

Fortsättning på nästa sida

Fortsättning från föregående sida



En fråga om ekonomi och miljö

“Skadereparationen PSR måste exempelvis vara ekonomiskt försvarbar och miljömässigt det mest fördelaktiga alternativet. Kanske är den bästa lösningen i ett uppdrag att byta ut endast en kakelplatta i badrummet då fuktspärren eventuellt kan klarar sig och värmeslingan i golvet inte påverkas samt att resan för teknikern besparas. Om inte, är PSR lösningen att tillgå. Denna frågeställning avgör alltid vår inblandning i ärendet”, upplyser Kai. “Finns strukturella skador, såsom ett hål rakt igenom ett bubbelbadkar eller att ett designat handfat spruckit rejält, kan en kosmetisk lagning gå upp av minsta belastning. PSR är i sådana ärenden inte att föredra. Kosmetiska renoveringar kan vi alltid hjälpa till med på ett hållbart sätt, medan strukturella utmaningar kräver andra lösningar”, klargör han.

PSR erbjuds i hela Sverige

“Denna typ av skadehantering kommer att levereras över hela landet, men det sker inte med samma tidsramar som exempelvis en torkning. Dessa skador är oftast inte akuta och kan därför planeras så att teknikern samlar minst fyra skador i ett visst område, exempelvis Luleå. Därefter åker teknikern till trakten för några dagars uppsamlade renoveringar”, upplyser Kai. “Kunden får alltså vara förberedd på att leveranstiden kan bli lång, men denna arbetsgång är den mest tidseffektiva och miljövänliga då det sparas in på resor. Det kan det vara värt om kundens köksskiva i marmor för 80.000 kr blivit skadad och kan nu med ett litet ingrepp repareras för 9.000 kr utan beställning av ny skiva, leveranstid och hantverkare

inblandade”, menar han. Beroende på skadans omfattning tar denna typ av skadehantering ca 4 timmar att hantera.

Nukörvi!

Kai utgår från Göteborg och kallar sig själv "Finisher". Han har påbörjat utbildning tillsammans med en expert från England och ser fram emot att samarbeta med sin motsvarighet i Stockholm/Mälardalen, **Jeff Conley**, för att påbörja arbetet. “Utbildningen och uppstarten av tjänsten sker den 1 januari 2025, medan fysisk skadehantering startar i mitten av februari”, informerar han. Enligt Kai är det viktigaste i jobbet att vara noggrann och ha stort tålamod samt ha ett intresse för material, färg och form.

Mer om Polygons engelska kollegor Polygon Plastic Surgeon hittar du [här](#).

Har du frågor kring tjänsten PSR? Maila kai.nilsson@polygongroup.com.



Expertis inom Läcksökning

Läcksökning i byggnader är viktigt av flera skäl, framför allt för att säkerställa hälsa, ekonomiska besparingar och säkerhet hos våra kunder. Genom att skapa ett forum för erfarenhetsutbyte, best practice och enhetligt utförande kan Polygons tjänst Läckagesökning utvecklas. Läcksökningsgruppen har därför bildats.

Att kunna säkerställa en trygg, hälsosam och kostnadseffektiv miljö för våra kunder genom vår kompetens är av största vikt för Polygon. Därför har Michael Carlsson, Regionchef Mitt (Värmland, Närke och Östergötland), nu fått det övergripande och ekonomiska ansvaret för en expertgrupp av läcksökare.

Syftet med gruppen

“Syftet är att skapa ett forum där landets spridda läcksökare kan lära känna varandra och utbyta erfarenheter”, berättar Lennart Bergqvist, fuktkonsult hos Polygon Värmland. “Genom att dela med oss av insikter från olika typer av uppdrag kan gruppen stärka den interna



kunskapen och hitta effektiva lösningar på utmanande projekt. När man vet vem som har vilken expertis blir det enklare att snabbt kontakta rätt person om frågor eller problem uppstår. Detta snabbar upp processerna och är fördelaktigt för både kunder och hela organisationen”, menar han.

För närvarande är det åtta kollegor som arbetar med läcksökning. De är geografiskt spridda över landet och reser dit uppdragen kräver. Oavsett var du befinner dig i landet kan alla Polygons tekniker alltid kontakta någon i gruppen för hjälp.

Regelbundna möten

“Varje månad träffas vi i gruppen via Teams för att hålla oss uppdaterade om projekt, dra upp riktlinjer osv. Minst en gång om året planeras en fysisk träff. Vid större ärenden som exempelvis nya produkter blir mötena såklart mer frekventa och längre”, förmedlar Lennart.

“I dagsläget hanteras läcksökning på olika sätt i organisationen. Det är dock fördelaktigt att vi har ett enhetligt tillvägagångssätt över hela Sverige – en best practice”, förklarar Lennart.

“Självklart ska vi fortsatt vara kreativa för att hitta lösningar på kundernas utmaningar, men det är viktigt att förmedla best practice kollegor emellan. Enhetliga processer i företaget kan vara både enklare, kostnadsbesparande och mer tidseffektiva – både för den enskilde och oss som företag”, uttrycker han.



Fortsättning från föregående sida



Möjligheter till uppdrag

“Vår arbetsprocess är så att en fukttekniker gör en besiktning när rörläckage misstänks. Behövs vidare läcksökning efter teknikerns besök kontaktas någon med mer kunskap inom ämnet”, upplyser Lennart. “Exempelvis kontaktar kollegorna i Värmland mig när det är ovisst var läckaget är. De rekommenderar därefter kunden att kontakta mig för läckagesökning för att få klarhet i problemet”, tydliggör han.

Likvärdiga rapporter över hela Sverige

“Gruppen önskar ha en mall för hur rapporten efter uppdraget ser ut. Idag finns en läcksökningsrapport i Apps och det är den vi ska nyttja. Vissa punkter behöver alltid vara med i en sådan rapport för att den ska godkännas av

försäkringsbolag. Dessa är datum, uppdrag, konstruktion vid skadestället, resultat av läcksökning samt åtgärdsförslag”, uppgir Lennart.

Fuktteknikerna kan i sina rapporter rekommendera att en läcksökning genomförs som en åtgärd. Därefter kan de i Meps-chatten notera den person som är närmast geografiskt i deras område, exempelvis “Kontakta Lennart Bergqvist för ytterligare utredning”.

Har du vidare frågor kring Läcksökningsgruppen är du välkommen att kontakta [Lennart Bergqvist](#).

Modernisering och upprustning av Södersjukhuset



Då modernisering av vårdplatser i och teknisk upprustning av byggnad 17 och 18 på Södersjukhuset i Stockholm ska ske, anlitas Polygon för sitt breda utbud inom fukt och sanering. I de cirka 26.000 kvm stora lokalerna ansvarar vi för fuktsäkerhet, byggvärme, loggning av uttorkning i avjämningsmassor via sensorer och allmänt uttorkningsklimat samt asbestsanering.

Upprustning för ökad patientsäkerhet

Hus 17 och 18 är två huskroppar med sju våningar á ca 1.850 kvm vardera. Byggnaderna byggdes 1944 som en del av Södersjukhusets akutsjukhus och nu är modernisering nödvändig för att uppfylla dagens krav på vårdavdelningar. Det omfattar totalt 168 nya vårdplatser med enkelrum på plan 1-7 och teknisk upprustning av hela byggnaderna, inklusive brandskydd, vattenledningar, avloppssystem, värmesystem och ventilationskanaler. Målet är att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav och skapa en tilltalande vårdmiljö för ökad patientsäkerhet.

Ansvarig för flera kritiska moment

“I juni 2024 anlitas Polygon som ansvarig inom flera moment av projektet där Locum är byggherre och Arcona huvudentreprenör”, berättar Peter Johansson, senior projektledare Bygg- och industriklimat på Polygon. “I projektet där ett tiotal underentreprenörer engageras i den omfattande upprustningen är det för vår räkning teamen för bygg- och industriklimat samt sanering som är inblandade”, fortsätter han.

Följande är de delar vi ansvarade för:

- Fuktsäkerhet i produktion
- Uttorkningsklimat
- Byggvärme
- Övervakning av klimat och uttorkning via sensorer
- Asbestsanering

Fortsättning på nästa sida

Fuktsäkerhet och uttorkning

“Det började med en initial fuktstatusinventering i de tomma och stomrena lokalerna för att se avfuktningens behovet i den befintliga konstruktionen. Då golv rivits ut och bytts ut mot ny golvyppbbyggnad på den befintliga stommen, installerades avfuktning för att torka ut golvet”, berättar Peter. “Efter nyår räknar vi med att golvets avjämningsmassor i delar av hus 17 är torra och att nytt ytskikt på golven kan läggas. Byte av golv uppfyller ett byggkrav gällande ljudnivå och kommer att ske på samtliga våningar”, förklarar han.

Övervakning av klimat och uttorkning via sensorer

“Polygon säkerställer inomhusklimatet och byggprocessen med hjälp av sensorer som mäter och övervakar uttorkningen i material som spackel, avjämning och andra komponenter

innehållande fukt”, förmedlar Peter. “Fjärravläsning av relativ fuktighet och temperatur i det nyuppbbyggda golvet sker via Polygons egenutvecklade sensor. Tre enheter per våningsplan i varje huskropp byggs in i golven. Detta görs för att vi löpande ska kunna kontrollera uttorkningsförloppet. En gång per timma sker avläsning av mätresultat i sensorerna som är konstant uppkopplade”, förtydligar han.

Byggvärme säkerställer klimatet

“På samtliga plan har byggvärme installerats, både vattenburen och via el. Totalt är 28 byggvärmare i olika storlekar utställda i byggnaderna, där insatsen är anpassad efter lokalernas storlek och torkbehov. Med 16.500 kbm avfuktad luft per timme säkerställer Polygon att både befintligt och nytt byggnadsmaterial håller i längden”, uttrycker Peter.

Asbest saneras i rörsystemen

“Polygons specialiserade saneringstekniker kallades in för att sanera fogmassor innehållande asbest på ventilationsrörens utsida. Vi följer noga alla Arbetsmiljöverkets lagar och riktlinjer för hur arbetets gång ska löpa samt använder rekommenderad utrustning och skydd”, återger Peter. “Naturligtvis såg vi till att det miljöfarliga avfallet från asbestsaneringen togs om hand för att transporteras till lämplig avfallsanläggning”, tydliggör han.

Smidigt och omfattande projekt

“Utmaningen med ett stort projekt som detta ligger i att samordna alla inblandade parter utan att störa byggproduktionen eftersom många processer pågår samtidigt. Att få allas tidsplaner att hålla är ju av yttersta vikt för både kund och leverantör. Hittills har allt gått smidigt och enligt plan”, ler Peter glatt.



Avslutningsvis

“Med vår expertis inom fukt och våra digitala lösningar säkerställer vi att du får ett optimalt uttorkningsklimat. Att dessutom riva med eftertanke och hantera farligt avfall på korrekt sätt minimerar det negativa miljöavtrycket. Detta sammantaget skapar ett hållbart byggande och i den processen finns vi alltid vid din sida!”, menar Peter.

Vill du vet mer?

Kontakta [Peter Johansson](#), Senior projektledare Bygg- och industriklimate.

Även under juledigheten når du oss dygnet runt på 020-235 235. Med önskan om en gnistrande vit jul och ett sprakande nyårsfirande finns vi alltid vid din sida!



ALWAYS BY YOUR SIDE

*Vi önskar dig en god jul och
ett gott nytt år*

