



VD har ordet

Hej kära branschkollegor,

Som en del av bygg- och fastighetsbranschen vill vi på Polygon dela med oss av hur vi resonerar kring ett par av de stora frågorna som ligger på bordet för oss alla. Det handlar om hållbarhet, digitalisering och förmågan att attrahera medarbetare nu och i framtiden. Dessa ödesfrågor hänger ihop. Morgondagens arbetskraft förutsätter att företag tar hållbarhetsfrågorna på allvar och det blir en hygienfaktor för om man är intressant som arbetsgivare eller inte. Att ta till sig ny teknik och nya metoder avgör om ett företag upplevs som spännande och innovativt, vilket i sig är en helt avgörande faktor när presumtiva medarbetare väljer var man vill investera sin tid.

Byggbranschen är en stor utsläppare av växthusgaser och de företag som inte tar detta på allvar kommer att hamna på efterkälken. Glädjande nog pågår väldigt mycket spännande i branschen där bland annat återbruk av byggnadsdelar är något som kommer att få stor inverkan på klimatavtrycket. En annan väldigt viktig trend är ersättning av betong med korslimmat trä, vilket också kommer att få stor betydelse.

Polygon är anslutna till SBTi (Science-Based Targets initiative). En organisation underställd FN som säkerställer kvaliteten i företags miljöredovisning. För att vi alla ska dra åt samma håll för branschens bästa är vår förhoppning att fler kollegor i branschen också gör gemensam sak och ansluter sig.

Ny teknik och digitalisering kommer definitivt vara en trend som stödjer skapandet av hållbara företag och processer. Vad detta konkret kan innebära vill vi försöka belysa lite extra i en artikel längre ner i nyhetsbrevet. Vi på Polygon har ett ständigt fokus på att både avhjälpa och förebygga vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader och delar gärna med oss av vår kunskap.

Avslutningsvis önskar vi alla läsare en riktigt fin sommar. Carpe Diem!

Vänliga hälsningar,
Thomas Perman



Gedigen torkinsats räddar värden

När ventilationens värmebatteri börjar läcka flödar vatten ut i den 1800 kvm stora kontorsbyggnaden i Strömsnäsbruk, Småland. Polygon anländer och lyckas med kunskap inom byggnads-konstruktion, minimal rivning och kreativa lösningar för torkning lösa situationen och samtidigt bespara kunden minst 400 tkr.

Då arbetsdagen börjar på morgonen droppar det från fasaden utanför entrén. Det är tyvärr inte morgondag eftersom rent vatten sipprar även inne i lokalen!

Översvämning på översta planet

“Kontorsbyggnaden är lite speciell, rund design med tre plan á 600 kvm. Våning 3 är ett oinrett våningsplan, en öppen yta med endast ett ventilationsrum i ena hörnan”, berättar Marcus Madrusan, projektledare fuktteknik på Polygon. “Ett sk vattenbatteri, en kassett med kopparrör som värms upp av varmvatten, används för sund luftförsörjning. Ett kopparrör spricker och varmvatten sprutar hela natten rakt mot en målad betongvägg. Färgen

släpper, flagorna täpper till golvbrunnen och 90% av våningsplanet har fritt vatten på golvet”, förklarar han. Vattenflödet stoppas och Polygon anropas.

“Redan efter en timma från att uppdraget inkommit var vi på plats för en initial kontroll. Efter 1.5 dygns utredning var skadeorsak konstaterad och den omfattande spridningen inramad”, säger Marcus. “

Byggnadens samtliga ytor är mer eller mindre fuktskadade. Avfuktare sätts in direkt och tre kraftigare byggfläktar beställs för effektivare torkningsprocess”, förmedlar han.

Expertis räddar värden

Polygon är experter på byggnadsskador, fukt och hållbarhet i en byggnads samtliga faser. Kunskapen behövs för att kunna hitta alternativa lösningar och förstå hur vi kan rädda värden istället för att riva. Det är även viktigt att förstå vad ändrade förhållanden i ventilationen bidrar till i klimat, temperatur och luftfuktighet.

Blir exempelvis serverrummet för torrt eller för fuktigt under skadehanteringsprocessen kan utrustningen förstöras.



Vattenflöde kräver detektivarbete

“Att konstatera skadeutbredning efter läckaget blev lite av ett detektivarbete. Trots att det är samma konstruktionsbyggnad på alla våningsplan var det svårt att se hur vattnet runnit neråt i byggnaden”, menar Marcus. “Inget vatten kom från taket på plan två - endast via väggarna. Den limmade heltäckningsmattan var svår att se under, men den var i stort sett torr trots att akustikplattorna i taket på kontorsutrymmena på plan 1 var blöta. Vattnets vägar äro outgrundliga”, skrattar han. Det visar sig dock att vattnet nyttjat glappen mellan väggarna av plåt för att spridas i fastigheten.



Kreativa lösningar baseras på kunskap

“Då Polygons devis är att rädda värden, arbetade vi hela tiden för minsta möjliga förstörande påverkan i material och konstruktion. Vi valde kreativa, tysta och dolda torklösningar så att kunden ostört kunde nyttja byggnaden under hela processen och slapp omplacering”, klagar Marcus.

“Ett exempel på lösning är på plan 1 där väggarna i vissa utrymmen var nästan helt kaklade (badrum, kök, omklädningsrum). Vi borrade hål ovanför den kaklade ytan samt längst ner i fogen vid golvet. Plaströr monterades i hålen och varmluft trycktes in, vilket var en smidig lösning med minimal restaurering efteråt via spackling”, menar han.

Rädda värden och spara pengar

Genom sparsamma rivningsmoment och minimalt återställande av dessa ca 400 kvm kaklade väggar besparades kunden enligt skadehandläggarens estimat ca 320 - 400 tkr. Ytterligare värderäddning gjordes sedan på plan 2 och 3. Några gipsväggar fick öppnas på plan 3, men utöver detta hanterades torkningen via 115 plaströr (sk VP-rör) som blåste in torr luft i väggarna.

“Projektet tog ca 2,5 månader att slutföra och innebar ett smidigt samarbete med handläggare och byggare. Med bra återkoppling, alltså snabb och tydlig kommunikation, mellan parterna har arbetet löpt friktionsfritt”, ler Marcus. “Försäkringsbolaget som beställt uppdraget var dessutom mer än nöjda

över besparingarna som gjorts pga tysta och miljömedvetna lösningar”, avslutar han.

Ville du veta mer om ovan resa?

Kontakta [Marcus Madrusan](#)



S:t Görans nya sjukhusbyggnader miljöcertifierade

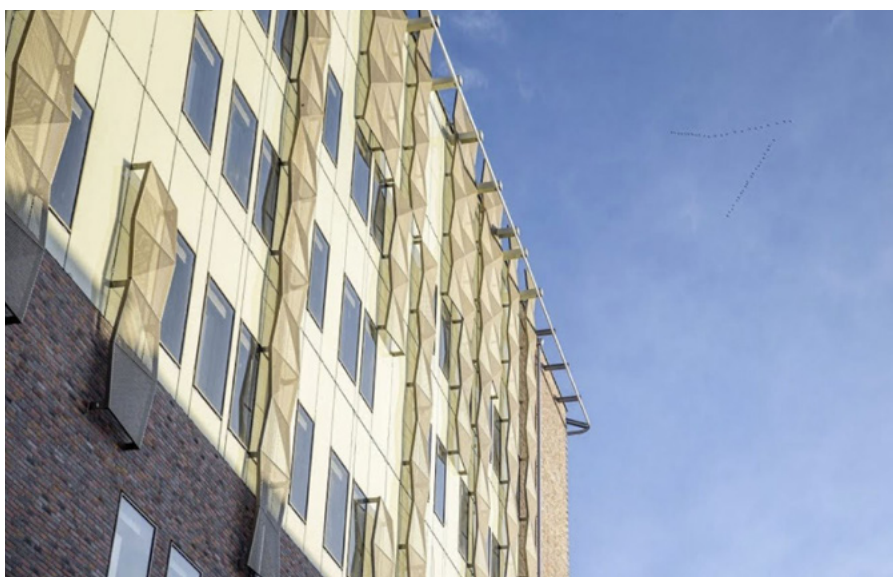
Glädjande besked från Sveriges ledande medlemsorganisation för hållbart samhällsbyggande (SGBC). Byggnad 45, en av två nya vårdbyggnader på S:t Görans sjukhusområde, har verifierats som Miljöbyggnad Silver. Polygons beställare Region Stockholm, Skanska, Locum och självklart Polygon är mer än nöjda då vi seglade igenom verifieringen utan en enda granskningskommentar!

Polygon anlitas av Skanska som fuktsäkerhetsansvarig i produktion, men även för strategisk miljöbyggnads- och miljöstyrningssamordning samt miljösamordning och miljöcertifiering vid nybyggnationen av två byggnader, vårdbyggnad 45 och 20. Det innebär att Polygon som miljösamordnare genom miljöronder, uppföljningar och avstämningar med underentreprenörer förberedde allt inför verifieringen”, förklarar Maria Nordberg, chef för Polygons miljötjänster.

Att miljökraven efterlevs verifieras

“Nu, två år efter certifieringen av byggnad 45 med sina ca 14.000 kvm och 7 våningar, har byggnaden på uppdrag av Locum verifierats till graderingen Silver. Och detta med bravur och utan anmärkningar”, ler Maria stolt.

“Den andra byggnaden, kallad 20, är på ca 11.600 kvm spridda över 6 våningar ovan jord och två under. Vårdbyggnaden har miljöcertifierats enligt Miljöbyggnad Guld och i oktober räknar vi med att verifieringen av detta dansar genom nålsögat den med”, säger Maria självsäkert.



Vad innebär certifiering via Miljöbyggnad?

“Miljöbyggnad är ett svenskt system för miljöcertifiering av byggnader inom områdena Energi och Inomhusmiljö samt Material och Kemikalier”, förtydligar Maria. “Miljöcertifiering av en byggnad innebär att miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda granskas av tredje part”, säger hon. Läs mer om nivåerna på [SGBCs hemsida](#).

Fördelar med att miljöcertifiera?

“Miljöcertifieringar är ett verktyg för att skapa gröna och framtidssäkra byggnader, minska risker och öka affärsvinsten. Undersökningar visar att gröna byggnader ofta har lägre

driftskostnader, högre hyresintäkter, högre värde och ökad produktivitet”, påminner Maria. “Därför har olika certifieringar gradvis blivit mer efterfrågade. Vi hjälper till att välja mellan de certifieringar som finns på marknaden och hittar den som passar kundens behov bäst”, avslutar hon.

Se hur vårdbyggnaden växer fram via denna [2 min långa film](#).

Vill du veta mer om projektet?

Kontakta [Maria Nordberg](#)



Sanering med isblästring sparar miljoner

En brand utbryter på en vind i ett hyreshus i centrala Karlstad. Vår jour anropas för luktbehandling av de drabbade lägenheterna. Uppdraget utökas till att även sanera ca 2000 kvm brandskadad vind, vilket i slutändan sparar en nöjd kund ca 15 miljoner kronor.

Att mitt i city hantera en brandskadad byggnad är en utmaning. Bortsett från att det i detta fall skulle krävas full rivning av hela taket med efterföljande bortforsling av material samt dyra vindskydd, skulle även total återuppbyggnad av råspont, läkt och plåttak behövas. Handläggare och fastighetsägare diskuterar skadehanteringslösningar för vinden.

Diskreta och effektiva metoder

“Parallellt luktbehandlade vi sex av de drabbade lägenheterna under vinden samt river två lägenheter efter vattenskador från brandsläckningen”, berättar Patrik Olsson, distriktschef riv och sanering Polygon Värmland. “Vi valde så diskreta och miljövänliga metoder att de inneboende nästan ostört kunde nyttja lägenheterna under hela processen och slapp evakueras”, klargör han. På två veckor kunde lägenheterna räknas som färdigställda doftmässigt.

Erfarenhet och kunskap löser uppgiften

“Polygon är experter på byggnadsskador och hållbarhet. För att kunna hitta alternativa lösningar och förstå hur vi kan rädda värden istället för att riva behövs den kunskapen”, förklarar Patrik. “I detta fall resulterade det i att vi presenterade rengöring istället för rivning som lösning för vindens skador. Efter att ha testblästrat en del av vinden fick vi förtroendet att isblästra hela ytan”, ler han.

“Vi arbetade hela tiden för minsta möjliga förstörande påverkan i material och konstruktion. Ett team på 3 personer blästrade hela utrymmet från golv till tak, vilket är ca 2000 kvm”, återger Patrik. “Därefter luktbehandlades och blektes träet med de mest miljövänliga produkterna som finns på marknaden, bland annat väteperoxid som blir vatten och syre då det evaporerar. Sen var det dags att spärrmåla för att ytterligare hålla eventuell kvarvarande doft borta”, förklarar han. Vindshantering tog 4 månader att färdigställa.

Kommunikation är A och O

“Arbetet har gått smidigt utmed hela projektet. Löpande avstämningar med rak och tydlig dialog är av yttersta vikt för att få nöjda parter från båda håll”, menar Patrik. “Vi gjorde dessutom processen “enkel” för handl-äggaren genom att påtala skillnad i prislapp om vi räddar värden istället för att byta ut taket, samtidigt som vi skonar miljön”, uttrycker han.

Expertis inom byggnadsskador sparar miljoner

Vårt arbete med lägenhets-sanering, rivning, blästring, spärrmålning och luktsanering kostade kunden ca 1,2 MSEK. Det kan jämföras med det

kunden slapp bekosta. Genom att tänka hållbart och hantera skadan med isblästring istället för rivning av hela taket, besparades enligt försäkringsbolagets estimat närmare 15 miljoner kronor!

Vill du veta mer om projektet?
Kontakta [Patrik Olsson](#)



Förebygg byggnadsskador med modern sensorteknik

Enligt Boverket är den enskilt största skadeorsaken i byggnader vatten och fukt. Att med ny sensorteknik kunna övervaka tillståndet av en byggnad är nästa stora möjlighet att minska kostnaderna för byggnadsskador som för branschen som helhet utgör mångmiljardbelopp.

"Att skador på byggnader orsakade av fukt och vatten kan ha en betydande påverkan på inomhusmiljön är väl känt sedan 1980-talet då dessa frågor i allt högre grad hamnade i fokus", menar Thomas Perman, VD Polygon Sverige. "Skademekanismerna är väl kartlagda och bygger på spridning av olika ämnen till rumsluften. Dessa kan ha sitt ursprung både från tillväxt av mikroorganismer (tex svampar och bakterier) och från olika kemiska nedbrytningsprocesser. En gemensam nämnare är att vatten (fukt) är en katalysator som krävs för att processerna ska kunna fortgå", förklarar han. "Gemensamt är även att emissioner till inomhusluften kan medföra olika sorters obehag för brukarna där allergiliknande symptom dominerar problembilden", upplyser Thomas.

Fuktexpertis inom projektering och produktion

"Åtgärder för att komma till rätta med problem är sedan länge väl kända. Det handlar om att torka byggnadsmaterialet, avlägsna skadat material och säkerställa en tillräcklig ventilation", anser Thomas. "Under 2000-talet har det funnits en stark trend att förebygga ovan nämnda problem genom att få in



fuktkompetens i både projektering och produktion, vilket haft en positiv inverkan på problembilden. Att åtgärda en skada efter att byggnaden tagits i drift är oerhört mycket dyrare än att göra det i tidiga skeden", förtydligar han.

Sensorer ger statuskontroll

"När byggbranschen anpassar sig till samhällets krav på hållbarhet behövs nya lösningar. Informationsteknologin har utvecklats enormt parallellt med utvecklingen ovan", anser Thomas. "I dag finns möjlighet till användning av kostnadseffektiva sensorer med lång batteritid. Dessa kan kopplas upp via molnlösningar till olika applikationer för övervakning av en byggnads status", fortsätter han. "Som branschens ledande aktör och ett av världens största företag med fokus på byggnadsskador har Polygon tagit fram lösningar för både övervakning av

befintliga byggnader och under produktionsskedet. Det mesta som behövs för att säkerställa att byggnaden eller bygget är under kontroll kan idag mätas på ett enkelt sätt", klargör Thomas.

"Nyckeln till en framgångsrik övervakning ligger i att kombinera sensorteknik och mjukvara med beprövad expertis inom byggnadskonstruktion och byggnadsskador. Det gäller i slutändan att sätta ut rätt sensorer på rätt plats baserat på en kvalificerad riskbedömning", avslutar Thomas.

*Vill du veta mer om vår teknik?
Kontakta Thomas Perman*

Polygon engagerar sig i initiativet Science Based Targets (SBTi)



Polygon-koncernen ökar nu klimatengagemanget genom att sätta upp mål för utsläppsminskningar i linje med den senaste klimatforskningen och SBTi. För bara några år sedan handlade klimatarbete endast om att ”göra något bra”. På grund av ökade omvärldskrav och ny lagstiftning är idag ett aktivt klimatarbete snarare en förutsättning för att kunna skapa goda affärer.

FN har utfärdat en varning gällande den senaste klimatforskningen från IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) och beskriver den som en “varningsflagg för mänskligheten”. Utan omedelbara och betydande utsläppsminskningar från alla nationer, uppger FN att det kommer att vara omöjligt att begränsa

den globala temperaturökningen till 1,5 °C.

Vetenskapligt baserade klimatmål

Polygon Group har åtagit sig att fastställa utsläppsminskningar i linje med klimatvetenskapen och [initiativet Science Based Targets \(SBTi\)](#) kriterier.

Vi som organisation kommer att sätta upp vetenskapligt förankrade kortsiktiga mål som beskriver hur vi ska minska våra utsläpp under de kommande 5-10 åren. De kommande 24 månaderna kommer vi definiera exakt vilka våra minskningsåtaganden kommer att vara och få dem godkända av SBTi.

Ett självklart steg för koncernen

“Vårt engagemang i SBTi är något vi inte tar lätt på, det innebär en betydande förändring för vår

verksamhet”, säger Axel Gränitz, vd för Polygon-koncernen. “Att återställa snarare än att ersätta är kärnan i vad vi alltid har strävat efter att göra. Vi har dessutom goda förutsättningar att samarbeta med våra kunder för att uppnå våra gemensamma mål. Polygon Group tog ett viktigt steg genom att göra en detaljerad bedömning av sitt globala miljöavtryck 2021 med stöd av en ledande aktör inom koldioxidredovisning”, uttrycker han.

“Omkring 90 procent av ett försäkringsbolags klimatavtryck ligger i deras leveranskedja, vilket de i praktiken inte har någon kontroll över”, menar Axel. “Polygon Group har åtagit sig att arbeta i partnerskap med alla sina kunder, förbättra processer och vidta åtgärder för att göra verkliga minskningar av det gemensamma negativa klimatavtrycket”, fortsätter han.

“Företaget gör förbättringar på ett antal områden samtidigt. Allt från att minska antalet resor genom fjärravläsning, planera effektiva reserutter och torka istället för att riva, till att minska energiförbrukningen för torkutrustning, använda mer miljövänliga material och förbättra avfallshantering. Vi har åtagit oss att engagera alla intressenter - anställda, leverantörer och kunder - för att åstadkomma en betydligt lägre miljöpåverkan”, förmedlar Axel.

Polygons kärnverksamhet är hållbar

Polygons filosofi har länge varit att spara värden snarare än ersättning och återuppbyggnad som främsta metod vid egendomsskador. Vi strävar ständigt efter att förbättra våra metoder och utöka mängden material som kan räddas. Ett antal IoT-verktyg (Internet of Things) har införts, medan teknik och tjänster utvecklats för att övervaka, förebygga och begränsa skador.

“Att bedriva [hållbar verksamhet](#) är inget nytt mål för Polygon Group. Men vi inser att våra insatser och åtgärder måste påskyndas om IPCC:s

förutsägelser ska kunna undvikas”, tycker Camilla Annerling Barck, hållbarhetschef på Polygon Group. “Jag är mycket stolt över de framsteg mina kollegor i Polygons verksamheter runt om i världen redan har gjort, men vi är medvetna om att vi har mycket kvar att göra. Att engagera sig i SBTi är ett viktigt steg på vår hållbarhetsväg. Som man brukar säga, det finns ingen planet B”, säger Camilla med eftertryck.

Vårt formella åtagande kan ses under [Companies Taking Action](#).

Vill du veta mer?

Kontakta [Camilla Annerling Barck](#),
Hållbarhetschef Polygon Group

VAD ÄR SBTi?

SBTi är ett globalt organ, ett samarbete mellan United Nations Global Compact (UNGC), World Resources Institute (WRI), Världsnaturfonden (WWF) och CDP. Det möjliggör för företag att sätta upp mål för utsläppsminskningar i linje med den senaste klimatforskningen.

Vetenskapligt förankrade mål är mål för minskning av växthusgasutsläpp, vilka ligger i linje med den nivå av koldioxidminskning som krävs för att uppnå målen i Parisavtalet. Nämligen att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 °C över förindustriell nivå.

Polygon har åtagit sig att sätta upp kortsiktiga mål som beskriver hur vi ska minska våra utsläpp under de kommande 5-10 åren. Så här ser processen att godkännas av SBTi ut:





Vi önskar dig en riktigt skön
och avkopplande sommar!

