

Fuktexperter som förebygger och löser vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader



Always By Your Side.



Polygon och AK-Konsult förebygger och löser vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader. Vi strävar alltid efter att lyssna och vara den problemlösare du behöver. Med rikstäckande närvaro och ca **170** anställda finns vi på plats när du behöver oss som mest.

Polygons globala verksamhet har närmare **3000** medarbetare i 13 länder. Tillsammans utför vi över **275 000** uppdrag per år och hjälper de skadedrabbade att snabbare återgå till sin vardag.

Vi har en väl utvecklad organisation med kundansvariga och personal ute på fältet som fångar upp dina behov och erbjuder lösningar. Polygon och AK-Konsult har ett gemensamt starkt erbjudande med tjänster inom fukt- och vattenskador, konsulttjänster inom skadeutredning, fuktsakkunnigtjänster, utbildning, miljö och tillfällig klimatkontroll.

I den svenska verksamheten har vi under flera år konsekvent investerat i kompetensutveckling, teknik och utrustning. Därför använder vi de mest kostnadseffektiva torkmetoderna, håller en hög kvalitet i alla våra uppdrag och kan fokusera på att minimera både miljöpåverkan och våra kunders totalkostnad.



WDR (Fukt- och Vattenskador)

Oavsett om det gäller en liten läcka, en stor översvämning eller släckvatten efter en brandskada, kan våra kvalificerade tekniker snabbt vara på plats. De väljer den lämpligaste metoden för att effektivt minimera effekterna av skadan, förhindra följdskador, kontrollera kostnaderna samt ge stöd genom hela projektet. Ofta orsakar mögel och korrosion större skador efteråt än den ursprungliga vattenskadan, vilket gör att snabb kontroll på fukt är av yttersta vikt. I vårt arbete hjälper vi våra kunder att följa kraven i Boverkets byggregler (BBR) och Folkhälsomyndighetens vägledningar.

AVFUKTNING

Våra lösningar minimerar behovet av omfattande rivning och återuppbyggnad. Genom ett snabbt agerande, val av rätt torkmetod och en effektiv projektledning minimeras skadan. Den skadedrabbade kan snabbare återgå till sin vardag och den totala skadekostnaden hålls nere. Tillsammans med vårt forsknings- och utvecklingsarbete använder vi denna kunskap för att kontinuerligt utveckla vårt erbjudande inom skadebegränsning.

LÄCKSÖKNING

Underskatta aldrig ett läckande rör. En läcka på bara en halv millimeter kan släppa ut 20 liter vatten i timmen. Avbrottet för att lokalisera skadan kan orsaka stora kostnader även när en läcka väl upptäcks. Alltför ofta skadas väggar och golv i onödan utan att det finns några garantier för att läckan hittas. Genom att använda den senaste tekniken inom akustisk läcksökning, fiberoptik, termografering och spårgas, kan våra tekniker lokalisera dolda läckor på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt, med minimala skador på väggar och golv som följd.

SKADEBESIKTNING

Med en skadebesiktning från Polygon får du veta svart på vitt hur byggnaden mår fuktmässigt. Enligt vår erfarenhet är det sällan fuktproblem är synliga för ögat, utan det skadade materialet är ofta osynligt belägen i konstruktionen. Fuktmätningar utförs för att påvisa fuktskador eller riskområden ur fuktsynpunkt. I exempelvis en fuktstatusinventering klassificeras varje fastighet i fastighetsbeståndet efter skadeutbredning och riskkonstruktion. En inventering av det här slaget är bland annat ett mycket bra beslutsunderlag då prioriteringsordning av renoveringar ska upprättas.



VI ERBJUDER FÖLJANDE INOM WDR:

- Avfuktning och Torkning
- Fjärravläsning
- Frysskador
- Fuktskadehantering
- Fuktstatusinventering
- Förebyggande läcksökning
- Läcksökning
- Omfattningsrapport
- Provtagning
- Teknikcenter för skador
- Vattenscadebesiktning
- Vattenscadehantering

TCS (Temporär klimatkontroll)

Som specialister på fukt kan vi lösa de allra flesta problem med inomhusklimat, både i byggprocesser och industriella processer. Vi kan leverera kostnadseffektiva lösningar för att förhindra störningar och avbrott i verksamheten, samt begränsa risker för framtida skador. Vare sig det gäller att tillhandahålla en temporär miljö för läkemedelskontroll, torka betong före golvläggning i sporthall, förhindra korrosion på platser med hög luftfuktighet såsom torrdockor, skydda värdefulla konstföremål eller att begränsa säsongsvariationer i golvproduktion.

BYGGKLIMAT

I de flesta byggen är det kort byggtid som eftersträvas. Förseningar av byggprojekt leder till ekonomiska förluster. Att anlita en fuktexpert i en tidig fas i projektet minskar bland annat kostnader för akuta åtgärder och medvetandegör kostsamma risker. Polygon och AK-konsult hjälper entreprenören att ha koll på uttorkningstider för trä och betong för att undvika onödiga förseningar.

Som en del i hållbart byggande anlitas Polygon och AK-konsult med uppdrag att som fuktsakkunnig hjälpa entreprenören att styra produktionen enligt gällande lagar och regleringar.

Vi blir en rådgivande expert i alla frågor som rör förebyggande fuktsäkerhetsarbete och avvikelshantering. Genom vår omfattande kunskap i olika konstruktionsmaterial och i de senaste teknikerna, kan vi på ett korrekt sätt mäta fuktnivåerna. Vi levererar en åtgärdsplan för hur torktiden kan påskyndas så att kunden både uppfyller ställda miljökrav och håller tidplanen.

VI ERBJUDER FÖLJANDE INOM TCS:

- Byggklimat
- Fjärravläsning
- Fuktmätning enligt RBK och GBR
- Fuktmätning i nyproduktion
- Fuktskadehantering
- Fuktstatusinventering
- Fuktsäkerhetsarbete i produktion
- Livsmedel & Industri
- Omfattningsrapport
- Projektledare Fukt
- Provtagning
- Radoninventering
- Termografering
- Täthetsprovning av byggnader



FASTA INSTALLATIONER

Med fast monterade ventilationsanläggningar eller avfuktare förbättrar Polygon och AK-konsult inomhusmiljön i framförallt villor och mindre fastigheter. Småhus byggda för över 25 år sedan har ofta bristfällig ventilation. Tilluftsventiler saknas och frånluften är vanligtvis självdrag, vilket innebär att luftutbytet i bostaden och på vinden är dåligt och varierar över året.

Dagens villaägare har höga krav på kvaliteten i inomhusmiljön och är dessutom angelägna om att installera en energieffektiv lösning. Vi ser till att optimera funktion med diskreta installationer, vare sig det gäller tilluftsventiler, mekanisk frånluftsventilation eller energisnål värmeåtervinning. Polygon och AK-konsult installerar och utför nödvändiga åtgärder för att skapa en sund boendemiljö i din bostad.

VENTILATION

På 70-talet började det byggas täta och energisnåla hus utan den naturliga ventilation som funnits tidigare. När fukten kondenserar i husets konstruktion kan det orsaka röta, fuktskador och mögel med hälsoproblem som följd. Många material avger ämnen som kan vara allergiframkallande och skadliga för hälsan, något som förvärras vid hög fukthalt.

Allmänventilationen kan även påverka vinden. Mögel- och rötskadade yttertak kan bero på dålig ventilation i bostaden. Vi sanerar och förebygger skador i bostaden så att du slipper stillastående luft, ruttande tak och kostsamma reparationer.

FTX-SYSTEM

Med ett FTX-system lyckas vi återvinna 85 procent av värmen i luften, vilket ger både en god ekonomi och en energieffektiv lösning som är positiv för klimatet. Den fuktiga luften från badrum, tvättstuga och kök evakueras in i ett aggregat.



Värmen i frånluften växlas i aggregatet till ny frisk uteluft som därefter fördelas i bostaden. På så vis behöver inte energi användas för att värma upp utomhusluften, utan den befintliga värmen från huset återvinns på ett effektivt sätt. Ytterligare en fördel med FTX-system är att huset får en konstant temperatur oavsett utomhustemperatur och kallras.

VENTILERADE GOLV

Många hus byggda från slutet av 1960-talet till i början av 1980-talet har uppreglade golv. Dessa golv är byggda på betongplattan, vilken ofta ligger direkt på marken utan isolering eller fuktspärr. Det är framför allt konstruktioner utförda enligt principen betongplatta med överliggande isolering som får fuktproblem. I många fall leder detta till mikrobiella (mögel) skador som luktar illa och som i sin tur påverkar inomhusmiljön negativt. Att avlägsna betongplattan är ett stort ingrepp. För att undvika den åtgärden kan ett ventilerat övergolv alternativt en luftspaltsbildande matta monteras ovanpå betongplattan.

KRYPGRUNDSAVFUKTNING

Fukt och mögel i krypgrunden kan bli dyrt. Åtskilliga husägare har tvingats reparera sina skadade hus för stora summor då de inte har åtgärdat fuktproblemen i tid. Polygon och AK-konsult sanerar skador och installerar avfuktare av olika fabrikat i krypgrunden. Avfuktaren torkar ut luften så att den relativa luftfuktigheten sänks till en låg och jämn nivå året runt, vilket medför att mögel och röta inte börjar växa. Avfuktaren arbetar bara när den relativa luftfuktigheten är för hög, vilket sänker driftskostnaden till ett minimum.

KONSULT

Studier visar att vi tillbringar så mycket som 85-90 procent av vår tid inomhus - i hemmet, på jobbet och i skolan för att ta några exempel. En sund inomhusmiljö är nödvändig för hälsan och för att vi ska kunna prestera bra. Samtidigt är det flera faktorer som påverkar inomhusmiljön: fukt, mikroorganismer, kemiska föroreningar, partiklar, ventilation och den termiska komforten. Vi hjälper dig att minimera akuta och oväntade händelser, vilket minskar de totala kostnaderna för fuktproblem under byggnadens alla skeden.

UTREDNING, KONTROLL, ANALYS OCH UPPFÖLJNING

Vid en skadeutredning fastställs skadeutbredning och orsaken/orsakerna till skadan klagas. Därefter analyseras resultaten och åtgärdsförslag presenteras. Vår spetskompetens är just inom kontrollprogram, avancerade beräkningar och analys. För att säkerställa att fuktrelaterade problem inte återkommer i fastigheten anlitas vi ofta som kontrollant då sanering och renoveringsåtgärder utförs.

MÄTNING

I vissa fall är det uppenbart att något är fel eller skadat i byggnaden, men många gånger är det inte lika tydligt. I de fallen är det ofta brukarna i fastigheten som reagerar med diffusa problem som tex huvudvärk, rinnande ögon och/eller näsa eller upplevelse av torr luft. När den här typen av ohälsa uppträder hjälper vi er att ta reda på orsaken och hur stor utbredningen av påverkan är. Vi mäter fukt, termisk komfort, koldioxid, kemiska föroreningar, partiklar, strålning och radon. Även mikroorganismer som mögelsvamp och bakterier mäts.

INVENTERING

Visste du att 20-30 procent av byggnadsbeståndet har fuktproblem i större eller mindre utsträckning? Med en fuktstatusinventering kan du effektivt förebygga skador och spara stora belopp. På uppdrag av fastighetsägare och bostadsrättsföreningar utför vi statuskontroller och riskinventeringar för att upptäcka fukt eller läckande vatten i tid - innan skadan har uppkommit. Vid misstanke om miljöfarliga ämnen som PCB, asbest och kvicksilver i byggnaden gör vi en miljöinventering och rekommenderar materialhantering vid rivning eller materialbyte.

FUKTSÄKERHETSPROJEKTERING

En stor del av alla byggfel uppkommer redan på ritbordet. För att öka byggnadens kvalitet och hållbarhet kan vi i byggets projekteringsfas granska ritningar, konstruktioner, byggmetoder och materialval utifrån ett fukt- och inomhusmiljöperspektiv. Genom att kunna minimera akuta och oväntade händelser minskar de totala kostnaderna för fuktproblem under såväl produktionstiden som under förvaltningsskedet.

PRODUKT- OCH MATERIALUTVECKLING

Vår forskarutbildade personal hjälper till att skapa spets både hos oss själva och hos våra kunder. Vi hjälper till att utveckla produkter och material baserat på senaste forskningen och nya rön. Avancerad beräkning, utbildning, kravställning, riskvärderingar och kontrollprogram är uppskattade tjänster. Att specialister finns som stöttar den löpande verksamheten ger dig en trygghet även när allt inte flyter på som vanligt.



MILJÖ

Undersökningar visar att gröna byggnader ofta har lägre driftskostnader, högre hyresintäkter, högre värde och ökad produktivitet. Vi bistår dig i arbetet kring miljöcertifieringar för att skapa gröna och framtidssäkra byggnader och minska miljörisker.

Som miljösamordnare i byggprojekt koordinerar vi miljökrav, regler och rekommendationer vid både ombyggnation, nyproduktion och rivning. Det kan gälla allt från byggmaterial, energi och inomhusmiljö, till förorenad mark, utemiljö och myndighetsfrågor.

UTBILDNING

Eftersom vi under årens lopp har utvecklat en unik kompetens och erfarenhet inom fukt- och inomhusmiljöområdet är vi ofta anlitade som föreläsare vid olika seminarier och utbildningar, t.ex. KTH Byggnadsingenjörsprogram, Fuktcentrum och olika KY-utbildningar.

UTBILDNING:

- Bli en kunnig beställare
- Fukthantering i byggprocessen
- Fuktmekanik
- Inomhusmiljö
- Miljöriktig skadehantering



VI ERBJUDER FÖLJANDE KONSULTTJÄNSTER:

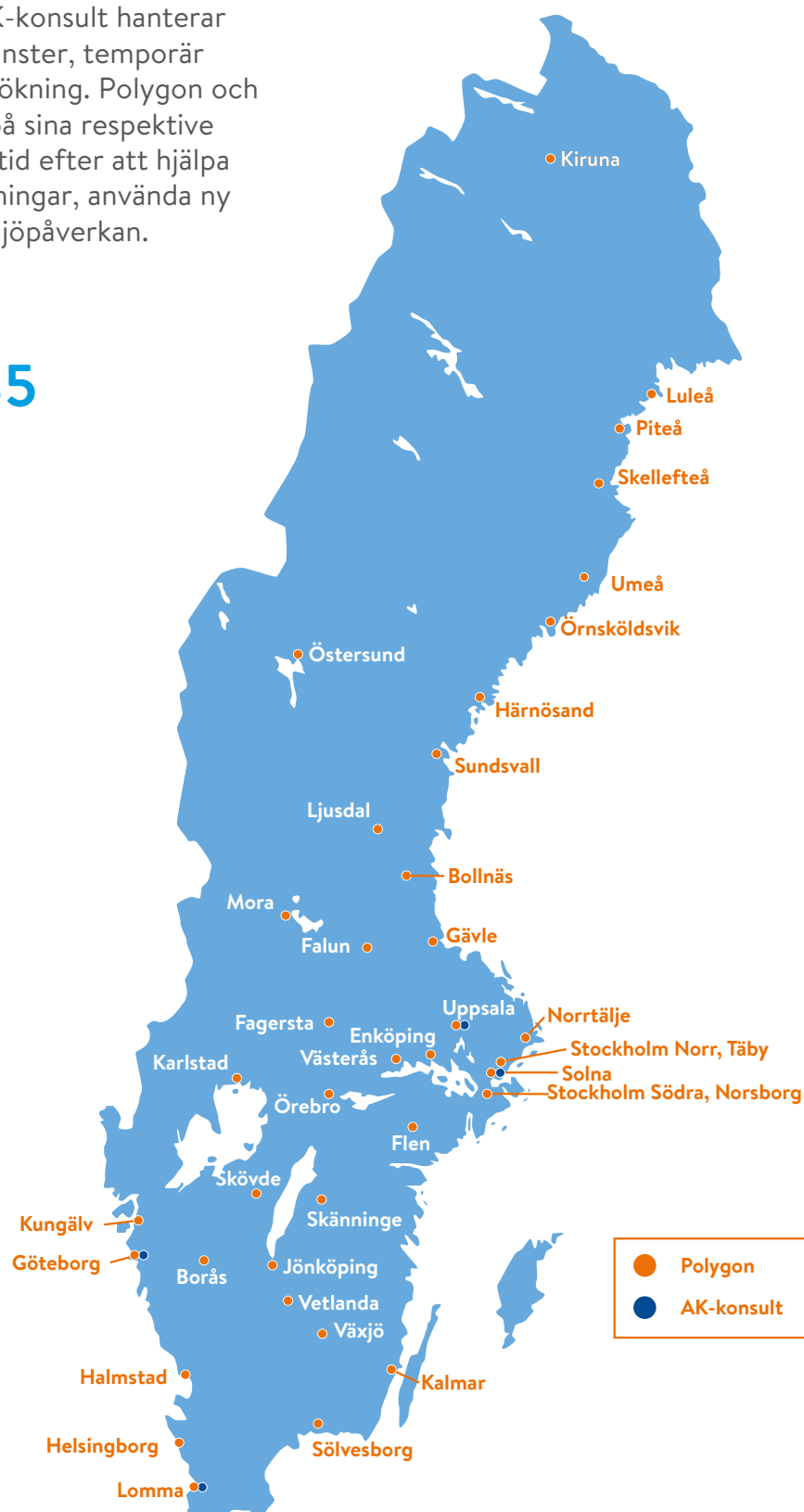
- Beräkningar Fukt & Värme
- Entreprenadkontroller
- Fuktmätning i nyproduktion
- Fuktsakkunniguppdrag
- Fuktstatusinventering
- Fuktsäkerhetsprojektör
- Förebyggande läcksökning
- Inomhusmiljöutredning
- Kulturbyggnader
- Läcksökning
- Miljöcertifiering och hållbart byggande
- Miljöinventering
- Miljösamordning i byggprojekt
- Mätning & Provtagning (Fukt, Kemi, Mögel & Bakterier, Partiklar, Radon etc)
- Projektledare Fukt
- Auktoriserad provtagare
- Radoninventering
- Radonutredning
- Termografering
- Täthetsprovning av byggnader
- Ventilation/Spårgas
- Verksamhetsstöd miljö och hållbarhet
- Våtrumsutredning

Om Polygon och AK-konsult

Polygon Sverige och AK-konsult hanterar vattenskador, konsulttjänster, temporär klimathållning och läcksökning. Polygon och AK-konsult är ledande på sina respektive områden och strävar alltid efter att hjälpa företag med helhetslösningar, använda ny teknik och minimera miljöpåverkan.

Jour 24h

020-235 235



Vi förebygger och löser vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader.
www.polygongroup.se

