

Specialisttjänster och kompetenser inom fukt och miljö



Always By Your Side.



Dygnet runt: 020-235 235
www.polygongroup.se



Med spetskompetens och ledande teknik förebygger och avhjälp Polygon vattenskador, fukt- och miljöproblem i alla typer av byggnader. Våra teknikers och konsulters kunskap och erfarenhet är vår styrka, vilket bidragit till att vi kan erbjuda ett brett utbud av kvalitativa tjänster gällande:

- Fukt- och vattenskador
- Temporär klimatkontroll
- Konsulttjänster för utredning av fukt- och inomhusmiljöproblem
- Konsulttjänster för fuktsäkerhetsarbete under projektering och produktion
- Konsulttjänster avseende miljöstyrning och miljösamordning
- Anpassade utbildningar inom fukt och miljö

Polygon har under flera år konsekvent investerat i kompetensutveckling, teknik och utrustning. Det innebär att vi kan använda de mest kostnadseffektiva torkmetoderna, hålla en hög kvalitet i alla våra uppdrag och fokusera på att minimera våra kunders totalkostnad.

Specialisttjänster

Polygon erbjuder följande tjänstekategorier för att förebygga, upptäcka och åtgärda fuktproblematik.

Fuktsakkunnig

En fuktsakkunnig är beställarens expert under alla faser av ett byggprojekt. I rollen ligger att rådgå, samordna och kontrollera projektet från planering och projektering till slutbesiktning, för att byggnaden eller byggnadsdelen ska bli så fuktsäker som möjligt. I tidiga skeden definierar den fuktsakkunnige kravställningar i samråd med beställaren samt identifierar risker. Under projekteringen samordnar den fuktsakkunnige övriga projektörers fuktsäkerhetsprojektering. Den fuktsakkunnige är också den som är bäst lämpad att genomföra avancerade fuktberäkningar och fuktbedömningar av konstruktioner.

Miljösamordnare

En miljösamordnare är byggherrens eller entreprenörens expert under alla faser av ett byggprojekt. I tidiga skeden identifierar miljösamordnaren relevanta kravställningar och identifierar uppenbara miljövinster. Under projekteringen agerar miljösamordnaren samtidigt som stöd och kontrollant för övriga projektörer. Miljösamordnaren är ofta även den som håller ihop en ansökan om miljöklassningen enligt exempelvis miljöbyggnad.



Fuktsäkerhetssamordnare produktion

Fuktsäkerhetssamordnaren är entreprenörens fuktexpert under produktionstiden. I rollen ingår att överföra fuktrelaterade krav från projekteringen i en handlingsplan avseende fuktsäkerhet – en fuktplan. Därutöver kan fuktsäkerhetssamordnaren stötta produktionspersonalen med exempelvis rutinbeskrivningar, fuktronder, mottagningskontroller och sammanställning av dokumentation.

Fuktmätning i betong och avjämnning

Fuktmätning i betong eller avjämnning bör utföras på nygjutna eller tidigare fuktskadade konstruktionsdelar för att kunna bedöma om ytbeläggning kan läggas utan betydande risk för skada. Vid fuktmätning i nygjutna konstruktioner utförs normalt mätningen enligt branschstandarderna RBK respektive GBR.

Lufttäthetsprovning och termografering

Lufttäthetsprovning och termografering kan användas för att kontrollera lufttätheten och förekomst av köldbryggor i syfte att fuktsäkra en konstruktionsdel. Detta kan även användas för att finna oönskade luft- och värmeläckage i befintliga byggnader, något som påverkar byggnadens energiförbrukning.



Fuktskadehantering

Oavsett noggrannhetsgrad vid byggnation och underhåll inträffar ibland fuktskador. Vid normal fuktskadehantering undersöks orsak, omfattning och följskador. En skaderapport upprättas och torkåtgärder vidtas. En kritisk del är uppföljande mätningar så att torkningen varken pågår för kort eller för lång tid. Vid behov samordnas riv- och återbyggnadsinsatser. Vid torkning av skadan väljs alltid utrustning som minimerar den totala energiförbrukningen.

Byggeklimat (uppvärmning och uttorkningsklimat)

Med vissa byggmetoder eller under vissa moment i ett byggprojekt, är det grundläggande att rätt klimat i form av temperatur och luftfuktighet råder i byggnaden. Beroende på kravställning och årstid kan det räcka med värmeaggregat i olika storlekar. Andra gånger behövs avfuktare för små och stora luftvolymen. Relevant maskinutrustning finns på lager för alla storlekar på projekt. Samtliga installationer anpassas för det aktuella uppdraget så att bästa möjliga energieffektivitet kan uppnås.

Läcksökning tekniska system

Det kan förekomma dolda vattenläckage från inbyggda trycksatta ledningar, såsom tappvatten eller värmesystem. Då kan en läckagesökning utföras med exempelvis spårgas, akustiska metoder eller värmekamera. Läcksökning är ett komplement till vanlig fuktindikering.

Utredningar inom fukt och inomhusmiljö

Ibland behövs en mer noggrann utredning av en byggnad och dess installationer. Det kanske inte finns någon tydlig orsak till en fuktskada eller så har inomhusmiljöproblem rapporterats från brukare av lokalen, exempelvis luktproblem eller fysiska besvär som upplevs kopplade till byggnad eller byggnadsdel.

Varje utredning är unik, men kan inkludera moment som konstruktionsgrepp för kartering av fuktskador, bedömning av fuktrisker och identifiering av luktande material. Även enkäter, mätningar av luftflöden, emissioner, ventilationseffektivitet, partiklar samt mögelanalyser är vanliga verktyg. Inför varje uppdrag definieras omfattningen i samråd med beställaren.

Radonmätning

Radonmätningar kan utföras på flera olika sätt och vid olika tidpunkter. De normala långtidsmätningarna utförs med spårfilmsdosor under uppvärmningssäsong. Därutöver finns olika former av snabbare mätningar med kontinuerligt registrerande instrument. Dessa kan användas för att undersöka om och varför höga radonhalter förekommer i en byggnad. Mätningarna kan i kombination med en byggnadsteknisk undersökning ge svar på vilka åtgärder som behöver vidtas.

Fuktstatus- och materialinventering

För att bedöma status på en byggnad avseende farliga ämnen, underhåll eller fukt- och inomhusmiljörisiker kan en inventering av byggnaden utföras. En inventering bör också alltid utföras före ett ombyggnadsprojekt eller inför en miljöklassning. Beroende av syftet med inventeringen kan olika parametrar inkluderas, exempelvis material (tex asbest, PCB, freoner), fukt- och inomhusmiljöproblem eller konstruktionsbedömning som underlag för senare fuktriskbedömningar.



Erfarna tekniker och skickliga konsulter - vår kompetens

Konsulternas och teknikernas teoretiska bakgrund skiljer sig åt, vilket bidrar till vår bredd och möjlighet att genomföra olika typer av uppdrag. Bland våra medarbetare har vi civilingenjörer, ingenjörer, geovetare, biologer och naturvetare. Många har även en eller flera påbyggnadsutbildningar och certifieringar, exempelvis:

Byggdoktor

Byggdoktorerna är, sedan 1986, ett nätverk av sakkunniga skadeutredare med mycket hög kvalitet inom främst fukttekniska utredningar. Byggdoktor är ett skyddat namn. Kravet för att få kalla sig Byggdoktor är dels att få godkänt på en tentamen efter särskild kurs, dels att delta i så kallade erfarenhetsmöten. En förutsättning för att klara dessa krav är att man redan har arbetat ett antal år inom ämnesområdet och har en relativt omfattande erfarenhet.

Diplomerad fuksakkunnig

FuktCentrum* vid Lunds Tekniska Högskola genomför en utbildning för fuksakkunniga, vilken motsvarar 7,5 poängs högskolestudier. Målet med kursen är att säkerställa kompetensen hos fuksakkunniga och därmed säkerställa fuksäkerheten i byggprocessen. Utbildningen genomförs under fem två-dagarspass förlagda på LTH i Lund och SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut i Borås. Dessutom ingår 15 dagars självstudier som görs mellan utbildningstillfällena. Kursen avslutas med en skriftlig tentamen.

Miljöinventerare enligt cmf

Personcertifieringen säkrar kompetens för en grundläggande inventering av material och funktion med avseende på yttre och inre miljö. Kraven för att erhålla certifieringen är dokumenterad allmän teknisk kunskap enligt satta kriterier, dokumenterad yrkesverksam erfarenhet från området, dokumenterad redovisning av en självständig miljöinventering och förstås att få godkänt på tentamen.

RBK-aktiverad fuktkontrollant

RBK-aktiveringen är en kvalitetssäkring och innebär att fuktkontrollanten är utbildad och godkänd av RBK, Rådet för ByggKompetens, att utföra mätningar av relativ fuktighet (RF) i betong.

Certifierad miljöbyggnadssamordnare

Utbildning och certifiering anordnas av Swedish Green Building Council och visar att personen har kunskap att leda arbetet i Miljöbyggnad vid nyproduktion, ombyggnad eller för ett befintligt bestånd. För att bli personcertifierad krävs bas- och certifieringskurs i Miljöbyggnad samt ett godkänt kunskapsprov.

Fuksåkerhetsansvarig

I ByggaF finns krav på Fuksåkerhetsansvarig i produktionen. FuktCentrum* vid Lunds Tekniska Högskola genomför en kurs för Fuksåkerhetsansvarig. Målet med kursen är att säkerställa kompetensen hos fuksåkerhetsansvarig och därmed säkerställa fuksåkerheten i byggprocessen. Utbildningen genomförs under två dagar. Dessutom ingår handledda självstudier och kursavslut med en skriftlig tentamen. Erfarenhet inom byggbranschen och förståelse för branschens utmaningar krävs.

Fukttekniker

Efter gymnasieexamen inom byggnadsteknik genomgås en intern påbyggnadsutbildning inom fukt- och vattenskador enligt Polygon Sveriges utbildningsplan. Minst sex månaders praktisk dokumenterad erfarenhet inom fukt- och vattenskador krävs plus erfarenhet av arbete med fuktskador inom bygg och fastighetsbranschen.

*FuktCentrum är en centrumbildning vid Lunds Tekniska Högskola med uppgiften att stärka forskning och utveckling samt utbildning och information inom fuktområdet i byggbranschen, utifrån ett samhälleligt perspektiv. I FuktCentrum ingår avdelningar vid LTH, SP, Chalmers och KTH. Sammanlagt verkar ett 40-tal forskare och tekniker inom ramen för FuktCentrum.

